

LÁTTA:



DR. MORVAI GÁBOR
JEGYZŐ



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI, IGAZGATÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
2024. JANUÁR 25. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2024. JANUÁR 25.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Gönczy Pál terem

Az ülés időpontja: 2024. január 25. 10³³ óra

Az ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai, döntései:

Napirend

1/2024. (I. 25.) JIÜB határozat, 2/2024. (I. 25.) JIÜB határozat, 3/2024. (I. 25.) JIÜB határozat, 4/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

1.

2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról *(6. számú testületi napirend)*

5/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

6/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

3. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. fejlesztési projektje lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére *(2. számú testületi napirend)*

7/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

4. Előterjesztés Víziközmű szolgáltató kiválasztására irányuló pályázatról *(3. számú testületi napirend)*

8/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

5. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról *(4. számú testületi napirend)*

9/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképeinek védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről *(5. számú testületi napirend)*

10/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

7. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról pályázat benyújtásához

11/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

8. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatójának köznevelési szolgálati jogviszonyban történő illetménymegállapításáról

12/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

9. Előterjesztés a Szent István parkban és a Gábor Áron utcán található pavilonok bérletéhez kapcsolódó biztosítékrendszerrel

13/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

10. Előterjesztés a 4948. hrsz-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

14/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerint:

- **a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsági tagok:** Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor
- **a Polgármesteri Hivatal részéről:** dr. Morvai Gábor jegyző, Matyasovszki Dávid kabinetvezető, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens
- **a pavilonbérlet képviselőjében:** Mógor Zoltán és Zágonyi Nóra vállalkozók
- **jegyzőkönyvvezető:** Fehér Adrienn

Kocsis Róbert:

Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Marosi György Csongor jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. A kiküldött meghívóban szereplő napirendhez érkezett még 3 előterjesztés. Először javaslom a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról szóló előterjesztés, majd azt követően a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatójának köznevelési szolgálati jogviszonyban történő illetménymegállapításáról szóló előterjesztés, végül pedig a 4948. hrsz-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról szóló előterjesztés napirendre vételét. Továbbá javaslom a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztés előre vételét.

1/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

„A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról szóló előterjesztés napirendre vételét. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt.)

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

2/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

„A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatójának köznevelési szolgálati jogviszonyban történő illetménymegállapításáról szóló előterjesztés napirendre vételét. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt.)

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

3/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

„A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 4948. hrsz-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról szóló előterjesztés napirendre vételét. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt.)

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az így kialakult napirendet.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt.)

4/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a napirendi javaslatot.

Napirend

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról *(6. számú testületi napirend)*
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. fejlesztési projektje lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére *(2. számú testületi napirend)*
Előterjesztő: Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. igazgatóságának elnöke
3. Előterjesztés Víziközmű szolgáltató kiválasztására irányuló pályázatról *(3. számú testületi napirend)*
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról *(4. számú testületi napirend)*
Előterjesztő: Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi városi főépítész
5. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképeinek védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről *(5. számú testületi napirend)*
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatójának köznevelési szolgálati jogviszonyban történő illetménymegállapításáról
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
8. Előterjesztés a 4948. hrsz-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról *(7. számú testületi napirend)*
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Csak a bizottság által tárgyalt előterjesztés

9. Előterjesztés a Szent István parkban és a Gábor Áron utcán található pavilonok bérletéhez kapcsolódó biztosítékszerről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Tájékoztatók, bejelentések

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: azonnal”

1. napirend

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról

Dr. Morvai Gábor:

A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság arra a megállapításra jutott, hogy a rendelet tervezetéből ki kellene venni a főtt kukorica és az édességre vonatkozó új termékköröket. A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság egyetértett a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság megállapításával, azzal a kibővítéssel, hogy a dobozos alkoholmentes italok is kerüljenek ki. Javasolták, hogy új termékkörök kerüljenek felvételre (pl. fotócikkek, numizmatikai termékek, óra, ékszer, hangszer, hobby kellékek értékesítése). Ennek megfelelően átdolgozásra került a rendelettervezet, ez került most kiosztásra. A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottságon jelen volt Mógor Zoltán és a kérelmező is, aki elmondta, miért nem tarja indokoltnak a főtt kukorica, vattacukor, jégkrém, fagylalt, egyéb édesség bekerülését a rendeletbe. Mógor Úr véleménye szerint ezen a területen nincs igény ezekre a termékekre, a környéken több árusítóhely is van, ahol ezek megvásárolhatók. A pavilonokban inkább ajándék, emléktárgy és a rendeletben is megtalálható termékkörök tekintetében lehet releváns a piac.

Jónás Kálmán:

Javasolom, hogy a bizottság a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság által elfogadott javaslatot támogassa. Az ülésen elhangzott, hogy a dobozos üdítők tekintetében jelentős energiaszükséglet adódhat, nem biztosított a pénztárgépek üzembiztos működése. A már ott lévő vendéglátóipari létesítmények érdekeinek védelme érdekében a Hajdúszoboszlói Vendéglátók Egyesületének elnöke sem javasolja a dobozos és egyéb üdítőitalok engedélyezését.

Dr. Morvai Gábor:

Szeretném egyértelműsíteni, hogy a jelenleg hatályos rendeletben még van a lehetőség arra, hogy valaki előre csomagolt kávé, teafűvet, illetve kávéitalt, teaitalt forgalmazzon.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság határozati javaslatát.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt).

5/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság módosítási javaslatait.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 25.”

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt).

6/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a bizottságok javaslatait magába foglaló módosító rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2024. január 25.”

2. napirend

Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. fejlesztési projektje lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére

Dr. Nagy Gábor:

Hány ajánlat lett bekérve a bankoktól a finanszírozás tekintetében? Milyen kötelezettségvállalása van a tulajdonosnak, mire terjed ki?

Dr. Morvai Gábor:

Ez az ügylet egy már létező, 2019-ben létrejött keretszerződéshez kapcsolódik. Ennek a szerződésnek a kiegészítése, hogy a fürdő 5 %-os kamattámogatott hitelt tud lehívni egy kamattámogatási program keretében. A hitel biztosítékként önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan van jelzálogként rögzítve. A teljes összeget nem hívta le a fürdő. Ennek keretében történt egy kedvezményes hitellehívás. Az önkormányzatot érintő döntési kérdés a tulajdonosi kötelezettségvállalási nyilatkozatban foglaltak elfogadása, ami arról szól, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos nem vonja el a biztosítékaul szolgáló értékeket, illetve a fürdőt nem idegeníti el, a tőkéjét nem csökkenti le. Ha Polgármester Úr megkapja a felhatalmazást, akkor tud szavazni a fürdő közgyűlésén.

Dr. Nagy Gábor:

A tulajdonosi kötelezettségvállalásban van kezességvállalás a város részéről?

Dr. Morvai Gábor:

Nincs. Ha lenne, akkor a kormány előzetes hozzájárulására lenne szükség. A képviselő-testület elé kerülő anyag teljesen megfelel a 2019-es ügylet analógiájának. Ez a keretszerződés egy fejlesztési célú hitelmegállapodás volt. A kötelezettségvállalásra vonatkozó és a jelzálog tulajdonosi nyilatkozat már abban megtételre került.

Dr. Nagy Gábor:

Nem nyújtottak be egy megtérülési mutatót? Hogyan változik a hitelállomány?

Máté Lajos:

Ez cég saját döntése, üzletvezetési kérdés. A tulajdonos nem szólhat bele. Az összeg nagysága sem indokolja, hogy kiemelten kezelje az önkormányzat. A bank a hitelhez megköveteli a megtérülési számításokat.

Dr. Morvai Gábor:

Az önkormányzatnak a közgyűlésen keresztül van beleszólása. Hatáskör elvonás lenne, ha a képviselő-testület vagy valamelyik bizottsága szeretné felülbírálni a cég üzleti döntését.

Dr. Nagy Gábor:

Az üzleti tervet is el kell fogadnia a közgyűlésnek. A tulajdonosi jogkörbe belefér az, hogy információt kapjon arról, hogy mennyire volt az ügylet megvizsgálva?

Dr. Morvai Gábor:

Az ügylet benne volt a cég üzleti tervében, mely tartalmazta a megtérülési számításokat is.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

7/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a mellékletként csatolt 1-1-23-3800-0827-7: Származékos Kölcsönszerződés (EXIM Baross Gábor Újraiparosítási Zöld Beruházási Hitelhez) szerződés tartalmát és felhatalmazza Czeglédi Gyula polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező közgyűlési határozati javaslatot a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. soron következő közgyűlése alkalmával „igen” szavazattal támogassa.

Felhatalmazza továbbá Czeglédi Gyula polgármestert a Szerződés ZÁRADÉKának, valamint az előterjesztés mellékletét képező „TULAJDONOSI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS” (Szerződés 10. sz. mellékletét) aláírására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 25.”

3. napirend

Előterjesztés Víziközmű szolgáltató kiválasztására irányuló pályázatról

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

8/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata közműves ivóvízellátásának, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és -tisztításának bérleti-üzemeltetési szerződés alapján történő ellátására pályázatot ír ki és a pályázati kiírási dokumentációt a jelen előterjesztés melléklete szerinti meghatározott tartalommal elfogadja. A pályázathoz kapcsolódóan a használati díj minimális összegét nettó 59.122.050,-Ft összegben határozza meg.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata közműves ivóvízellátásának, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és -tisztításának bérleti-üzemeltetési szerződés alapján történő ellátására vonatkozó pályázat hirdetményének a szövegét a jelen előterjesztés melléklete szerinti meghatározott tatalommal elfogadja.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pályázatok minősítésére és értékelésének előkészítésére három tagból álló értékelő bizottságot hoz létre.

Az értékelő bizottság tagja:

- dr. Morvai Gábor
- Bárdos Ilona
- Szilágyiné Pál Gyöngyi

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2024. január 25.”

4. napirend

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kocsis Róbert:

Mi indokolja ezt a módosítást?

Dr. Morvai Gábor:

A József Attila utcán a már kialakult településképhez igazodva egységesítené az előkertvi vonal szabályozását a módosítás.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

9/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a 223/2023. (VI.29.) és a 224/2023. (VI.29.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv 2023. évi M10. sz. módosítását az előterjesztés melléklete szerint.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2024. január 25.”

5. napirend

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképinek védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről

Jónás Kálmán:

A határozati javaslat 2. pontját úgy értelmezem, mintha a testület lemondana arról, hogy a későbbiekben dönthessen ezekről a kérdésekről.

Dr. Morvai Gábor:

A reklámhordozókra vonatkozó szabályozás változott meg, nem indokolt a képviselő- testületnek a kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításra, új beépítésre szánt terület kijelölése vonatkozóan az Etv-nek való megfelelésről döntenie. A helyi rendeletben csak a reklámhordozókra vonatkozó szabályozás módosul.

Máté Lajos:

A kataszter lesz az alapja annak, hogy megadóztathassák a reklámhordozókat.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) 1 tartózkodás mellett (Jónás Kálmán) ellenszavazat nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

10/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a polgármester előterjesztésére a

- a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése,
- a 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdése és a 16/E. §-a,
- a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése

adta felhatalmazás alapján

1. A 2017 évi jóváhagyás után bekövetkezett jogszabály módosításokból következő településképi követelmények átvezetése érdekében módosítani kívánja a településképi védelméről szóló 35/2019. (XI.28.) önkormányzati rendeletet.
2. Megállapítja, hogy kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításra, új beépítésre szánt terület kijelölése vonatkozó képviselő-testületi döntés nem indokolt.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert a módosításhoz szükséges szerződések megkötésére, a módosítási eljárás főépítész közreműködésével történő lefolytatására, az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 25.”

6. napirend

Előterjesztés pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás

Dr. Morvai Gábor:

A hét elején kaptuk meg a levelet. Az önkormányzatnak ez nem jár kiadással.

Kocsis Róbert:

A fűtési rendszer betöltötte az 50 évet, eléggé elavult. Nem verik fel a régit, hanem más helyen fogják kiépíteni.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

11/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a tulajdonában lévő Hajdúszoboszló Hőforrás utca 143. szám alatt található 4707. hrsz.-ű ingatlanra vonatkozóan a TOP_Plusz-3.3.3-23 azonosító számú felhívásra a Berettyóújfalui Tankerületi Központ pályázatot nyújtson be.

A Képviselő-testület hozzájárul továbbá a pályázat pozitív elbírálása esetén a projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósult infrastrukturális fejlesztések – támogatást igénylő általi- aktiválásához, továbbá rendelkezésre bocsátja az ingatlant a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtételére.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 25.”

7. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatójának köznevelési szolgálati jogviszonyban történő illetménymegállapításáról

Dr. Morvai Gábor:

Az óvodavezető titulus igazgatóra változik.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

12/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 98. § (1)-(2) bekezdése, (5) bekezdése, 102. § (2) bekezdésének e) pontja és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 88. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatójának Nagy Mariannának a köznevelési foglalkoztatotti illetményét 2024. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| - havi illetmény: | bruttó 630.000,- Ft/hó |
| - igazgatói megbízási díj: | bruttó 433.616,- Ft/hó |
| Összesen: | bruttó 1.063.616,- Ft/hó |

A Púétv. 98. § (6) bekezdése alapján - miszerint az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani - Nagy Marianna főigazgató illetménye 2024. január 1. napjától **bruttó 1.063.600,-Ft**

A képviselő-testület felkéri Czeglédi Gyula polgármestert, hogy Nagy Marianna főigazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba történő kinevezéséről és illetménye megállapításához kapcsolódó adminisztratív dokumentumok elkészítéséről gondoskodjon és felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2024. január 25.”

8. napirend

Előterjesztés a Szent István parkban és a Gábor Áron utcán található pavilonok bérletéhez kapcsolódó biztosítékrendszerről

Dr. Morvai Gábor összefoglalta az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

13/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága a Szent István parkban, Fürdő és a Gábor Áron utcákon található pavilonok bérletéhez kapcsolódó biztosítékrendszerről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal”

9. napirend

Előterjesztés a 4948. hrsz-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Dr. Morvai Gábor:

Egy bő órája érkezett meg a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság levele. A határidők miatt sürgősségi előterjesztésként a testületnek meg kellene tárgyalni. Polgármester Úr kérte, hogy amennyiben lehetőség nyílik ennek a területnek a megfelelő áron történő megvásárlására, akkor kerüljön a képviselő-testület elé.

Jónás Kálmán:

Felmerült már, hogy milyen irányban lehetne a területet hasznosítani?

Dr. Morvai Gábor:

Konkrétumot nem tudok mondani. Az intézményi vegyes területi besorolás miatt ezt a területet akár önkormányzati célra is lehet hasznosítani.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

14/2024. (I. 25.) JIÜB határozat

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Hajdúszoboszló belterület 4948. hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával élni kíván, és a tulajdonostól megvásárolja a területet bruttó 69.750.000.- Ft értékben.


Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a megvásárláshoz szükséges összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének beruházási keretében tervezze. A megvásárláshoz szükséges összeg az Önkormányzat számláján szabad pénzeszközként rendelkezésre áll.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 25.”

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök 11²³ órakor az ülést bezárta.


Kocsis Róbert
bizottsági elnök

K.m.f.


Fehér Adrienn
jegyzőkönyvvezető


Jónás Kálmán
bizottsági tag

JELENLÉTI ÍV

a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 2024. január 25-i nyílt üléséről

Czeplédi Gyula polgármester

Majoros Petronella alpolgármester

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

Dr. Morvai Gábor jegyző

Dr. Sléder Tamás aljegyző

Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság

Kocsis Róbert

Jónás Kálmán

Marosi György Csongor

Máté Lajos

Dr. Nagy Gábor

További meghívottak

Bárdos Ilona gazdasági irodavezető

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

Biró Anett vagyongazdálkodási referens

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi városi főépítész

Mógor Zoltán

Lóczy Nóra

TERÉZ ADRIENN jegyzőhelyettes

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978

Bizottsági elnök telefonszáma: +36 30 992 2100 e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/1390/2024.

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága
munkaterv szerinti nyílt ülésére
2024. január 25-én (csütörtök) 10³⁰ órától
a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gönczi Pál termében tartja, melyre meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. fejlesztési projektje lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére (2. számú testületi napirend)
Előterjesztő: Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. igazgatóságának elnöke
2. Előterjesztés Víziközmű szolgáltató kiválasztására irányuló pályázatról (3. számú testületi napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
3. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról (4. számú testületi napirend)
Előterjesztő: Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi városi főépítész
4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképeinek védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről (5. számú testületi napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (6. számú testületi napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Csak a bizottság által tárgyalt előterjesztés

6. Előterjesztés a Szent István parkban és a Gábor Áron utcán található pavilonok bérletéhez kapcsolódó biztosítékszerről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Tájékoztatók, bejelentések

Hajdúszoboszló, 2024. január 19.



Kocsis Róbert
bizottsági elnök